

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Документ утвержден: приказом генерального директора ООО «СЕНАТОР»

Дата утверждения: 26.05.2025 г., Приказ № 13/2

Дата размещения: 29.05.2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) относится к сайту «sea-riviera.ru», расположенному по следующему адресу: <https://sea-riviera.ru/>.

1.2. Сайт «sea-riviera.ru» (далее – Сайт) является собственностью ООО «СЕНАТОР» (ОГРН: 1197847117346, ИНН: 7813635105, Адрес регистрации: 197720, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. г. Зеленогорск, ш. Приморское, д. 570, литера Л, помещ. 13Н)

1.3. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Администрацией сайта «sea-riviera.ru» (далее – Администрация сайта) и Пользователем данного Сайта.

1.4. Администрация сайта оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без уведомления Пользователя.

1.5. Использование Сайта Пользователем означает принятие Соглашения и изменений, внесенных в настоящее Соглашение.

1.6. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

2.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей настоящего Соглашения следующее значение:

2.1.1 «sea-riviera.ru» – интернет-ресурс, расположенный на доменном имени sea-riviera.ru, осуществляющий свою деятельность посредством интернет-ресурса и сопутствующих ему сервисов (далее - Сайт).

2.1.2. «sea-riviera.ru» – сайт, содержащий информацию о Услугах и/или Иных ценностях для пользователя, Застройщике и/или Исполнителе услуг, позволяющий осуществить получение услуги.

2.1.3. Администрация сайта – уполномоченные сотрудники на управления Сайтом, действующие от имени ООО «СЕНАТОР».

2.1.4. Пользователь сайта (далее - Пользователь) – лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт.

2.1.5. Содержание сайта (далее – Содержание) – охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая тексты литературных произведений, их названия, предисловия, аннотации, статьи, иллюстрации, обложки, музыкальные произведения с текстом или без текста, графические, текстовые, фотографические, производные, составные и иные произведения, пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, программы для ЭВМ, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение данного Содержания, входящего в состав Сайта и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на сайте sea-riviera.ru.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Пользователю доступа к содержащимся на Сайте проектам/или оказываемым услугам.

3.1.1. Сайт предоставляет Пользователю следующие виды услуг (сервисов):

- доступ к средствам поиска и навигации сайта;
- предоставление Пользователю возможности размещения сообщений, комментариев;
- доступ к информации о Товаре и/или услуге на бесплатной основе;

3.1.2. Под действие настоящего Соглашения подпадают все существующие (реально функционирующие) на данный момент услуги (сервисы) Сайта, а также любые их последующие модификации и появляющиеся в дальнейшем дополнительные услуги (сервисы).

3.2. Доступ к сайту предоставляется на бесплатной основе.

3.3. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Начиная использовать Сайт и/или его отдельные функции, Приложения Администратора, либо пройдя процедуру регистрации Пользователем на Сайте, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений.

3.4. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Соглашение, заключаемое путем акцепта настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действительно в электронном виде.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация сайта вправе:

4.1.1. Изменять соглашение без какого-либо специального уведомления. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента его опубликования на Сайте. Пользователь обязуется при каждом посещении Сайта знакомиться с содержанием Соглашения, размещенного на Сайте, в целях своевременного ознакомления с его изменениями. Продолжение использования Приложения и/или Сайта после внесения изменений в настоящее Соглашение означает согласие Пользователя с такими изменениями.

4.1.2. Удалять учетные записи Пользователей.

4.1.3. Отказывать в регистрации без объяснения причины.

4.2. Пользователь вправе:

4.2.1. Пользоваться всеми имеющимися на Сайте услугами, а также запрашивать информацию на предоставление Услуг, предлагаемых на Сайте.

4.2.2. Задавать любые вопросы, относящиеся к услугам сайта:

- по электронной почте: office@senator.ru

4.2.3. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Копировать информацию с Сайта.

4.2.5. Требовать от администрации скрытия любой информации о пользователе.

4.2.6. Использовать информацию сайта в коммерческих целях только после получения специального разрешения.

4.2.7. Получить доступ к использованию Сайта после соблюдения требований о регистрации.

4.3. Пользователь Сайта обязуется:

4.3.1. Предоставлять по запросу Администрации сайта дополнительную информацию, которая имеет непосредственное отношение к предоставляемым услугам данного Сайта.

4.3.2. Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта.

4.3.3. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие нормальную работу Сайта.

4.3.4. Не распространять с использованием Сайта любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию о физических либо юридических лицах.

4.3.5. Избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законодательством Российской Федерации информации.

4.3.6. Не использовать Сайт для распространения информации рекламного характера, иначе как с согласия Администрации сайта.

4.3.7. Не использовать сервисы с целью:

4.3.7.1. нарушения прав несовершеннолетних лиц и (или) причинение им вреда в любой форме.

4.3.7.2. представления себя за другого человека или представителя организации и (или) сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников данного сайта.

4.3.7.3. введения в заблуждение относительно свойств и характеристик какого-либо Товара/ Услуги, размещенного на Сайте.

4.3.7.4. некорректного сравнения проекта и/или услуги, а также формирования негативного отношения к лицам, (не) пользующимся определенными проектами и/или услугами, или осуждения таких лиц.

4.3.7.5. загрузки контента, который является незаконным, нарушает любые права третьих лиц; пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и (или) дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и (или) оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти.

4.3.7.6. побуждения к совершению противоправных действий, а также содействия лицам, действия которых направлены на нарушение ограничений и запретов, действующих на территории Российской Федерации.

4.3.8. Обеспечить достоверность предоставляемой информации

4.3.9. Обеспечивать сохранность личных данных от доступа третьих лиц.

4.3.10. Обновлять Персональные данные, предоставленные при регистрации, в случае их изменения.

4.4. Пользователю запрещается:

4.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Сайта.

4.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта.

4.4.3. Любым способом обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами данного Сайта.

4.4.4. Несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к данному Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте.

4.4.5. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

4.4.6. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Сайта.

4.4.7. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права Сайта или других лиц.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САЙТА

5.1. Сайт и Содержание, входящее в состав Сайта, принадлежит и управляется Администрацией сайта.

5.2. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью, и законодательством о недобросовестной конкуренции.

5.3. Настоящее Соглашение распространяет свои действия на все дополнительные положения и условия о проекте и/или оказанию услуг, предоставляемых на Сайте.

5.4. Информация, размещаемая на Сайте, не должна истолковываться как изменение настоящего Соглашения.

5.5. Администрация сайта имеет право в любое время без уведомления Пользователя вносить изменения в перечень проектов и услуг, предлагаемых на Сайте, и (или) их цен.

5.6. Документ, указанный в пункте 5.7 настоящего Соглашения, регулирует в соответствующей части, и распространяют свое действие на использование Пользователем Сайта.

5.7. Политика в отношении обработки персональных данных: <https://sea-riviera.ru/politic/>

5.8. Информация, размещенная на Сайте, носит справочный характер и может быть изменена без уведомления Пользователя. Все риски, связанные с заказом Товаров/Услуг на Сайте, Пользователь берет на себя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Любые убытки, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, а также вследствие несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя, Администрацией сайта не возмещаются.

6.2. Администрация сайта не несет ответственности за:

6.2.1. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

6.2.2. Надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению пользователей такими средствами.

6.2.3. За информацию, полученную от третьих лиц и размещенную на Сайте.

7. НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Администрация сайта имеет право раскрыть информацию о Пользователе, если действующее законодательство Российской Федерации требует или разрешает такое раскрытие.

7.2. Администрация сайта вправе без предварительного уведомления Пользователя прекратить и (или) заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил настоящее Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта либо по причине технической неполадки или проблемы.

7.3. Администрация сайта не несет ответственности перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения настоящего Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения любых разногласий или споров между Сторонами настоящего Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

8.2. Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

8.3. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой своих прав, которые предоставлены им действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Администрация сайта не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменений настоящего Пользовательского соглашения.

9.2. Отзывы Пользователя, размещенные на Сайте, не являются конфиденциальной информацией и могут быть использованы Администрацией сайта без ограничений.

9.3. Положения настоящего Соглашения устанавливаются, изменяются и отменяются Администратором в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователей. С момента размещения на Сайте новой редакции Соглашения предыдущая редакция считается утратившей свою силу.

9.4. Настоящее Соглашение является офертой и в силу действующего гражданского законодательства Российской Федерации, Администратор имеет право на отзыв оферты в соответствии со статьей 436 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отзыва настоящего соглашения Администратором Сайта настоящее соглашение считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется Пользователем путем направления соответствующей информации на эл. почту Администрации сайта: office@senator.ru.

10. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

10.1. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Политикой в отношении обработки персональных данных ООО «СЕНАТОР», размещённой по адресу: <https://sea-riviera.ru/politic/>, а также Согласием на обработку персональных данных,

размещённой по адресу: https://sea-riviera.ru/documents/pers_dannie.pdf, утверждённым приказом генерального директора.

10.2 Регистрируясь на Сайте, Пользователь подтверждает свое согласие на обработку Администрацией сайта своих персональных данных.

10.3. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Пользователем в порядке и на условиях, установленных отдельным документом – «Согласием на обработку персональных данных». Срок действия согласия, а также порядок его отзыва определяются указанным документом.

10.4. Пользователь вправе в любое время:

- требовать уточнения и изменения своих персональных данных;
- отозвать согласие на их обработку, направив письменное уведомление по адресу электронной почты: office@senator.ru.

10.5. Вопросы, связанные с обработкой персональных данных Пользователя, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Политикой в отношении обработки персональных данных и Согласием на обработку персональных данных.

10.8. Пользователь осведомлен и согласен, что телефонные разговоры с представителями Администрации сайта могут быть записаны в целях контроля качества их работы.

10.9. Администрация сайта обрабатывает только данные, которые необходимы для исполнения настоящего Соглашения.

10.10. Администрация сайта принимает все предусмотренные законодательством меры для защиты персональных данных. Однако Пользователь осознает, что в результате сбоев технических систем, действий третьих лиц (в том числе вирусных или хакерских атак) существует риск несанкционированного доступа к данным. В таких случаях Администрация сайта действует в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая обязанность уведомления уполномоченного органа и субъектов персональных данных.